

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 1**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: **14 AVRIL 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1760	LOKO Toussaint	COLLECTIVITÉ HOUNGUE GANDJI	<i>Non spécifié</i> AHOUNNOU Christian	Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2709	SEDOGBO Mahugnon	QUENUM Germain AGBLO Jules		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2968	SUCCESSION ANIKA CYPRIEN	AZANNADJE Benoît GOUDOU Antoine NOULEKOUN Etienne NOULEKOUN Cyprien		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4167	KOISSI Paul	GODONOU O. Angèle		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4290	DOHOU Philomène	DOSSOU AHOUNOU Raymond		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4577	MEDEGAN Victor DOS REIS GAROTO José Luis	TCHIAKPE Nicaise Cocou AZIHONOU Eusèbe Etienne B.M ABOUDOU Barthélémy		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0077	SINZOGAN Léopoldine	KIDJE Akomabou Richenell C. KIDJE Félicienne Edoh KIDJE A. Reine KIDJE Alassane Joachim KIDJE Adrien		Revendication	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0178	HERITIER METODJO ALEXANDRE HERITIERS KPÉTÉ METODJO	HERITIER GOUSSANOU SALOMIN Entité sans nom		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0463	HONFOGA Housoucoovi GNANVOSSOU Christophe ALLOWAKINNIU Noel DAÍ Bodjiénou Paul	KOROKO Dansou Olivier		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0610	TOUPE Germain	ALLOKPINZIN SETTON Jacob ALLOKPINZIN SETTON Evariste ALLOKPINZIN SETTON Julien		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0906	D'ALMEIDA Mathieu	SODJIEDO Louis Martial		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1172	HERITIER DE FEU DEGILA GABRIEL	LOUISE AGBOTON NÉE GBENOU		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1579	AFFEDJOU Bernard	MEMEGNON Etienne Coffi		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2378	AÏTCHEME Joseph	MOLOKO Euphrasie		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0033	ADJOVI Marcel	YEHOUEGBE Jean Baptiste		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0102	REPRESENTANT DE FEU SAKA ALAO ADE CHOKAN	REPRESENTANT DE FEU ANTOINE KPODANHON QUENUM		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0094	DOSSAVI- YOVO Paul DOSSAVI- YOVO Antoine	GBETI Honoré		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0176	ACCLASSOTO Edwige ACCLASSOTO Félicienne ACCLASSOTO Bertin	GLELE KAKAÏ Hervé GLELE KAKAÏ Daniel A.		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0318	HOIRS SEKOU ADOGLO	CHODATON K. Alain		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0786	SUCCESSION DE FEU ANANOUNON KOCOU	COLLECTIVITE CONSTITUÉ DE HÉRITIERS DE FEU ANATO RICHARD ET AHISSOU		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1167	VIGAN Jacqueline SAKA Hounyé HOUNYÉ SAKA Richard SAKA Comlan Lambert	HOUNSA Germain KOU DJIO Bienvenu OOUSSA Olga Sylvie SONOU MoïSE	<i>Non spécifié</i> OKE Comlan Maxime LANHOUKATI Jules	Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1331	KOCO SIMON	HERITIERS DE FEU EL HADJ TIDJANI MOHAMED DAMIEN		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1959	AFFOHOUNHA Félicien GBETOKOU Nicolas HOUNSOU A. Gbètondji	SESSINOUE Jabeline R. Y. BOSSA Armand TIOGBA Julien		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2321	HÉRITIERS DE FEU HOUNNOUVI TCHIMAVO SUCCESSION DE FEU MODESTE AGOLIGAN	ZOUNKPE GANDE Dassi ZOUNKPE GANDE Clotilde		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2708	HONVOU Antoine AKPOLI Orence	FABOUMY Jean - Richard		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2734	COLLECTIVITÉ DOMASSE DONOU	ACHODOTIN Lissassi		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3853	METZOZOUNVE Emile	LA FAMILLE VIANNA GABRIEL			
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3874	AFFEDJOU Bernard	TOUPE Fernand		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4289	HÉRITIERS DE TOYI AHISSOU OGOU AGOSSOU Delphin GOHOUE Hyacinthe ZANNOUGBO Pierre	HOIRS HOUNHOU AGBAGBE AVOCETIEN		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4491	HÉRITIERS DE FEU ADOTO M. CHRISTOPHE	AGOSSOU M. Alexandre		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0283	ZOHOUN Téléphore	HERITIRHERITIERS DE FEU AMOUSSOU FRANCOIS		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0484	CODO Pamphile Stanislas	ALISSOUTIN Relles Yvette		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0612	AHOUANDE Robert AHOUANDE François ADJOVI Zomandateho Yonga	ADJOVI Boniface ADJOVI Expédit Ernest		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0615	ZINSOU Assiba	HÉRITIERS DE AZONNOTE PIERRE		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0905	AGBODJAN Sylvanus KAHOUTODE Benjamin	TEKA Soumaïla		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1107	MELOGNI Josephine	BODJELENOU N. Germain ZOSSOU Daniel Patrick		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1108	MITOUN COOVI Victorin	HÉRITIERS DE FEU ADJOVI ANDRÉA MENSAH AZAMAH Daniel		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1162	GBAGUIDI Alia Marcellin	SUCCESSION BADA PIERRE		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1340	DJOGBE Maixent Eustache	DOUNA Antoine Mary		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1605	OGOU Oké Théophile	SETONDJI Janvier		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2296	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU EPIPHANE PATINVO	PATINVO Llison Charles FAGBEMY Abdel Richid A.		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2514	HEDIBLE Pierre	CAKPO Toussaint		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0005	KOKOU Roger	REPRESENTANT SUCCESSION LOHOUNME TOUSSAINT		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 43	Affaires en délibéré : 16	Affaires anciennes : 27	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 14 avril 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier